

Aan de bewoners van

Sassenheim, 7 juni 2022

Ref.nr. BJF/JB 22.0101

Betreft: Update nieuwbouw Hoofdstraat 284 en de Oude Haven 13 te Sassenheim

Beste buurtgenoten,

Het is alweer enige tijd geleden dat u van ons heeft vernomen omtrent de ontwikkeling van de voormalig Dirk van den Broek locatie. In de tussentijd is er een hoop werk geleverd door de verschillende partijen. Helaas hebben wij door verschillende zaken de bouwwerkzaamheden moeten uitstellen. O.a. de oorlog in Oekraïne heeft als gevolg gehad dat de marktomstandigheden veranderd zijn en dat de haalbaarheid van de uitvoering van het project nader bekeken diende te worden.

Inmiddels is er zicht op een start bouw. Hierbij dient opgemerkt te worden dat samen met BAM Wonen de laatste voorbereidingen worden getroffen. Centraal staat hierbij het beperken tot zo min mogelijk overlast en een gestroomlijnd bouwproces. Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan het BLVC-plan. In het BLVC-plan zijn maatregelen, verantwoordelijkheden en afspraken beschreven rondom bouwprojecten. BLVC staat voor bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie. In het plan staat o.a. beschreven hoe overlast op de omgeving kan worden beperkt en wie het aanspreekpunt is. Dit plan zal worden voorgelegd aan de gemeente Teylingen die hier haar goedkeuring op dient te geven.

Daarnaast wordt een uitgebreid communicatieplan voorbereid per fase van de bouw, zodat elke betrokkene de juiste informatie tot zich krijgt. U als omwonende weet uiteraard hoe druk en dynamische het kan zijn in het projectgebied, waarin verschillende functies (wonen, werken en winkelen) actief zijn. Hier dient allemaal rekening mee gehouden te worden. Dit vergt de nodige aandacht.

In oktober wordt gestart met het aanbrengen van boringen inzake het klimaatsysteem met aansluitend het aanbrengen van de stalen damwanden, de bemaling, de boorpalen, het grondwerk en het archeologisch onderzoek. De bouw zal circa twee jaar zijn.

Het volgende schrijven zult u gaan ontvangen van de omgevingsregisseur van BAM Wonen. Zij zullen u dan nader informeren over de planning en uitvoering.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

B.J. Faber.

*deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend