

T.a.v. de bewoners van dit adres
ADRES
Postcode SASSENHEIM

Sassenheim, 7 september 2020

Ref.nr. BJB/JB 20.0216

Betreft: Nieuwbouw Hoofdstraat 284 en de Oude Haven 13 te Sassenheim

Geachte omwonenden,

Zoals wellicht bij u bekend, is de firma Brookland voornemens om een nieuwbouwplan te realiseren op de hoek Hoofdstraat, Concordiastraat en Kastanjelaan. Het plan betreft het realiseren van een nieuwe supermarkt en 26 appartementen, die verdeeld zijn over maximaal drie woonlagen en een ondergrondse parkeerkelder. Daarnaast wordt op de hoek Oude Haven en Vaartkade nieuwbouw gerealiseerd met winkelruimte op de begane grond en 12 appartementen verdeeld over 3 woonlagen. De woningen zullen als huurwoningen worden aangeboden in verschillende prijsklassen. Dit betekent dat er zowel sociale huur aanwezig zal zijn, als vrije sector huurwoningen. Tot slot wordt het parkeerterrein ter hoogte van de Concordiastraat opnieuw ingedeeld.

Door middel van dit schrijven willen wij u verder informeren over de voortgang van het project. Hierbij staat voor nu met name de planning centraal.

Op 12 maart 2019 hebben burgemeester en wethouders het voor het nieuwbouwplan opgestelde wijzigingsplan 'Hoek Hoofdstraat/Concordiastraat/Kastanjelaan, Sassenheim' gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen betreffen op o.a. het laden en lossen nabij de supermarkt en de parkeergelegenheid, die naar aanleiding van de zienswijzen een duidelijker invulling hebben gekregen en van een nader onderbouwing zijn voorzien. Het vastgestelde wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van donderdag 28 maart tot en met donderdag 9 mei 2019 met de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State. Na deze periode is het wijzigingsplan onherroepelijk geworden.

Dinsdag 25 augustus 2020 zijn alle stukken ingediend ten behoeve van de omgevingsvergunning voor zowel de locatie van de oude Dirk van den Broek supermarkt, als de locatie Vaartkade, ook wel bekend als de locatie van de oude Dirx drogist. De stukken worden momenteel beoordeeld door de gemeente. Wij verwachten medio september 2020 de omgevingsvergunningen voor de realisatie van beide blokken te mogen ontvangen. De omgevingsvergunningen worden door de gemeente gepubliceerd met vermelding van de mogelijkheid tot inzage en bezwaar.

Vanaf eind oktober zullen de opstallen verwijderd worden door sloopbedrijf Bottelier. Vooruitlopend zal firma Bottelier een inspectie doen aan de panden in de omgeving. Zij nemen hier op een later tijdstip contact met u op. De sloopwerkzaamheden nemen naar verwachting circa tien weken in beslag.

BROOKLAND koopt, ontwikkelt, bouwt en verhuurt winkels en woningen.

In de tussentijd zullen het bestek en werktekeningen gemaakt worden ten behoeve van de aanbesteding voor de bouw.

Gedurende en na de sloop van de het pand vinden er nog tal van onderzoeken plaats ten aanzien van eventuele archeologische vraagstukken en eventuele bodemsanering. Daarnaast worden aansluitend kabels en leidingen omgelegd door de NUTS bedrijven ter hoogte van de Hoofdstraat.

In januari 2021 zal er een aanbesteding gehouden worden onder een aantal aannemers. Deze aannemers worden geselecteerd uit een poule van aannemers waar Brookland eerder mee heeft gewerkt. Aannemers bij wie wij verzekerd zijn van een vlekkeloze bouw en met een goed oog en respect voor de omgeving. De periode van de omgevingsvergunning tot en met de selectie van de aannemer zal gebruikt worden om diverse technische uitwerkingen te maken, de omgeving te consulteren om zodoende in gesprek te gaan en input te krijgen over de aandachtspunten inzake de uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Deze input zal verwerkt worden en ook bij de aannemer worden neergelegd. Eén van de belangrijke criteria bij de aanbesteding zal zijn dat de aannemer een plan indient hoe zij zal omgaan met de buurt voor wat betreft informatieverstrekking, bereikbaarheid e.d..

Voor wat betreft de bouw kunnen wij melden dat wij ten aanzien van de damwand, ten behoeve van de kelder en bouwput, fundering en de funderingspalen, op dit moment met de diverse adviseurs aan het beoordelen zijn op welke wijze dit moet worden toegepast ter voorkoming van onnodige trillingen voor de omgeving.

Na de selectie van de aannemer in april 2021 zullen wij direct overgaan tot het inrichten van de bouwplaats en gaan er vanuit dat wij uiterlijk in juni 2021 kunnen aanvangen met de bouw. Voorlopig staat er circa twee jaar voor de realisatie van de bouw.

Vanzelfsprekend zullen wij u de komende periode blijven informeren over de voortgang en tevens betrekken bij de uitvoeringswerkzaamheden. Wij streven ernaar steeds een duidelijk aanspreekpunt te bieden voor eventuele vragen. Wel willen wij opmerken dat de planning nog zeer globaal is en deze de komende tijd steeds gedetailleerder zal worden, afhankelijk van de voortgang van het project.

Mocht u vragen hebben, schroom dan niet om contact op te nemen met ondergetekende per email via info@brookland.nl.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

B.J. Faber