

Aan:
Omwonende Lijnbaansgracht 31
Amsterdam

Datum : 7-10-2022
Project : Renovatie Lijnbaansgracht 31
Onze referentie : Nieuwsbrief 10
Contactpersoon : Dhr. J. van der Spek

Geachte omwonenden,

De werkzaamheden op de Lijnbaansgracht 31 zijn zoals jullie merken in volle gang. Dit geeft voor u als bewoner, zoals eerder aangeven, toch weer wat overlast van lawaai, stof en laden en lossende voertuigen in de straat. Met deze binnenstedelijke bouw is dat helaas niet te voorkomen.

Nu de ruwbouw voor een groot deel gereed is zullen echter de overlast gevende werkzaamheden steeds minder worden. Wij zullen voor het laden en lossen echter nog steeds voor het pand aan de Lijnbaansgracht de parkeerplaatsen nodig hebben, dit zal tot het einde van het werk zo blijven. Het afzetten van het kruispunt voor het hijsen van zware elementen zal echter niet meer nodig zijn zoals het er nu naar uit ziet.

De vloeren zijn gestort en het hoogste punt van het dak is bijna bereikt. De gevels worden gemetseld aan de tuinzijde en de contouren van het gebouw worden nu goed zichtbaar.

De eerst volgende werkzaamheden zijn de volgende:

- Storten van het beton is geheel afgerond.
- Plaatsen van nieuwe betontrappen is met veel kunst en vliegwerk ook gelukt.
- Het gevelmetselwerk wordt aan de achterkant de komende weken afgerond, incl. het voegwerk.
- Als het voegwerk gereed is zullen wij het steiger laten zaken en zijn de definitieve contouren van het pand zichtbaar
- Nu wordt eerst het dak waterdicht gemaakt met dakbedekking zodat wij aansluitend binnen de werkzaamheden kunnen oppakken
- Tevens zal vanaf eind oktober het dak aan de achterzijde vervangen gaan worden, dit houten dak blijkt constructief niet meer te voldoen en wordt om die reden vervangen.

Deze werkzaamheden zullen worden opgevolgd met de afbouw van de binneninrichting. Ook zullen wij de gemetselde scheidingsmuur tussen de nieuwbouw en de balkons van de huurders van Ymere aan gaan pakken, de uitvoerder zal alle bewoners persoonlijk op de hoogte brengen als wij deze werkzaamheden gaan oppakken. Het is echter onvermijdelijk dat er ook op de balkons werkzaamheden moeten worden uitgevoerd om tot een fraai resultaat te komen, wij hopen dan ook op uw medewerking om deze werkzaamheden uit te voeren.



Voor uw veiligheid en bescherming van onze eigendommen is het werk is door ons vanaf 23 mei beveiligd middels een alarminstallatie met bewegingsmelders, er zal bij een inbraaksignalering een opvolging zijn door de politie en/of een particuliere beveiligingsbedrijf.

De nieuwe oproep om aan te melden voor de nieuwsbrief heeft slechts één nieuwe aanmelding opgeleverd, ik wil u dan ook nogmaals oproepen om de mensen in uw directe omgeving aan te laten melden voor de nieuwsbrief, alvast bedankt daarvoor.

Mocht u tussentijds vragen hebben dan kunt u altijd in contact met ons komen, met voorkeur via het emailadres info@akor-pijnacker.nl. U krijgt dan altijd binnen een paar dagen een reactie op uw vraag.

Dit e-mail adres kunt u ook doorgeven voor het aanmelden voor de nieuwsbrief.

Ik zal half november nog een update geven van de voortgang van de werkzaamheden.

Voor nu wens ik u een fijn dag.

Ik dank u voor uw begrip en geduld.

Met vriendelijke groet,

John van der Spek
Projectleider
015-3615300